

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad,
Calea Victoriei, nr. 39-41, înscris în CF nr. 345851 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 36418/09.05.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 36419/M4/09.05.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

Analizând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 17607/07.03.2022,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 345851 Arad și extras din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 - Cartea Albă, poziția 280,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 39-41, înscris în CF nr. 345851 Arad, CF vechi nr. 15542, nr. top. 8577/3873/7/1, 7062/3873/a/1/10/1/2, imobil aferent "Dispensar TBC", a cărui apartenență la proprietatea publică a Municipiului Arad a fost atestată prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002, poziția 280, de la 2.120 mp la 1.703 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Victoriei, nr. 39-41, înscris în CF nr. 345851 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 17607/07.03.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 345851 Arad și extras din HGR nr. 976/2002-Cartea Albă, poziția 280.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 39-41, înscris în CF nr. 345851 Arad, CF vechi nr. 15542, nr. top. 8577/3873/7/1, 7062/3873/a/1/10/1/2, imobil aferent ”Dispensar TBC”, a cărui apartenență la proprietatea publică a Municipiului Arad a fost atestată prin HGR nr. 976/2002-Cartea Albă, poziția 280, de la 2.120 mp la 1.703 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC**

Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Victoriei, nr. 39-41, înscris în CF nr. 345851 Arad”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 17607/07.03.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 345851 Arad și extras din HGR nr. 976/2002-Cartea Albă, poziția 280.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 17607/07.03.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a imobilului aferent ”Dispensar TBC” s-a realizat lucrarea cadastrală de actualizare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma realizării lucrărilor de actualizare și a planului de situație, s-a constatat faptul că imobilul are o suprafață de 1.703 mp conform măsurătorilor. Imobilul este evidențiat în cartea albă cu o suprafață de 1050 mp, conform HGR nr. 976/2002 – Cartea Albă, poziția 280.

În momentul de față asupra imobilului sunt edificate 2 construcții:

- C1 – Spital TBC corp 1, suprafața construită la sol de 318 mp,
- C2 – Spital TBC corp 2, suprafața construită la sol de 147 mp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 2.120 mp

la 1.703 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 39-41, înscris în CF nr. 345851 Arad, CF vechi nr. 15542, nr. top. 8577/3873/7/1, 7062/3873/a/1/10/1/2, imobil aferent ”Dispensar TBC”, a cărui apartenență la proprietatea publică a Municipiului Arad a fost atestată prin HGR nr. 976/2002-Cartea Albă, poziția 280, de la 2.120 mp la 1.703 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CONSILIER,**

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Cj. Mihaela Balaș

Edina Babțan

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral

Suprafata masurata
(mp)

Adresa imobilului

1703

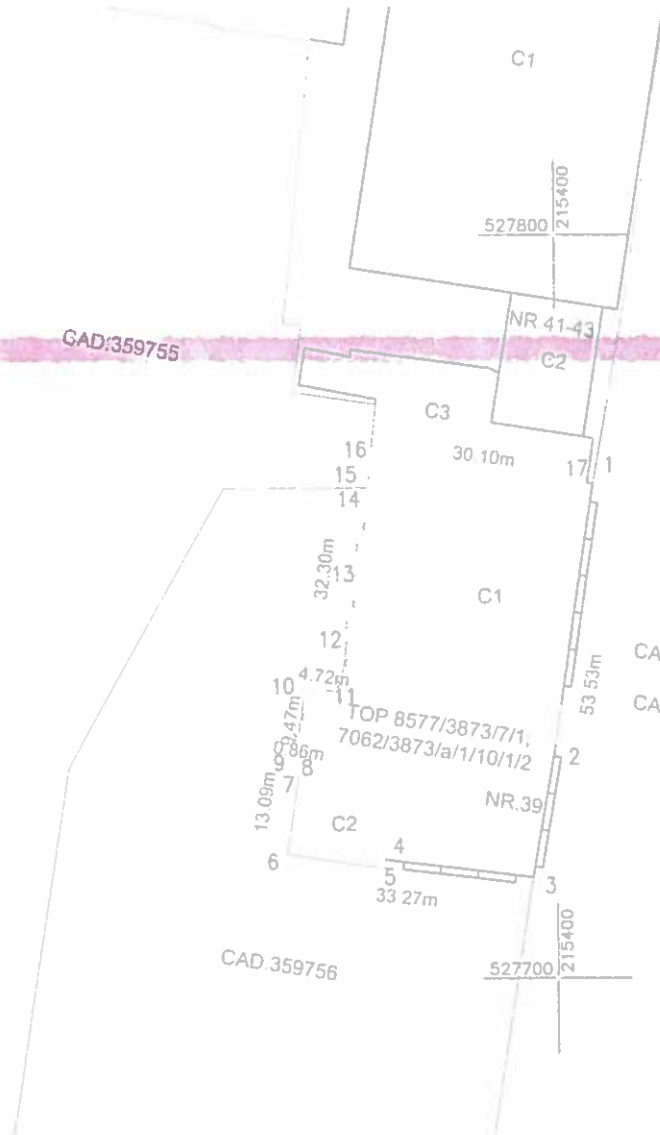
LOC.ARAD, CAL VICTORIEI NR.39-40

Cartea Funciara nr.

345851

UAT

ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1703	TEREN IMPREJMUIT
TOTAL		1703	

B. Date referitoare la constructii

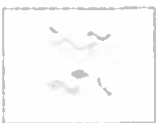
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	318	SPITAL TBC CORP1, regim inaltime S+P+1E, sc 318 scd 954mp
C2	CAS	147	SPITAL TBC CORP2, regim inaltime P, sc 3147mp scd 147mp
TOTAL		465	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1703mp
Suprafata din act = 2120mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCP!

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren corectitudinea intacarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II RO B J NR 1620 Semnatura si stampila CIF 14358573 CATEGORIA A RO B F NR 0072

Sebastian-
Vasile Orosz

Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz
DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573
Reason: RO-AR-F NR.0129
Date: 2022.05.03 08:12:37 +03'00'

Data 04 2022

Data